

# 14 ZPP 2 NEUHUSER, 4954 WYSSACHEN ÜBERBAUUNGSORDNUNG

## ÜBERBAUUNGSPLAN

DEZEMBER 1998 / MST. 1 : 500

### LEGENDE:

- WIRKUNGSBEREICH ÜBERBAUUNGSORDNUNG ART. 1
  
- BEBAUUNG**
- ±0.0 730.00 M.Ü.M = ±0.00 HÖHENLAGE DES ERDGESCHOSSES ÜBER MEER (MAX. ± 0.50M) ART. 4
- BAUBEREICH WOHNEN, 2-GESCH. MIT DACHAUSBAU ART. 5
- BAUBEREICH AUTOUNTERSTÄNDE MIT SATTELDACH ART. 9
- BAUBEREICH AUTOUNTERSTÄNDE ÜBERDECKT ART. 9
- LAGE FIRST ART. 7
  
- ERSCHLIESSUNG**
- ZUFAHRT-/ AUFENTHALTSBEREICH (ASPHALT / PFLÄSTERUNG) ART. 8
- WENDEPLATZ ART. 8
- BESUCHERPAKPLÄTZE (RASENGITTER/VERBUNDSTEIN) ART. 8
- FUSSWEGE / AUSSICHTSPLÄTZI (MERGEL) ART. 10
- VORPLATZBEREICH (VERBUNDSTEIN) ART. 8
- WEG ZUR OFEWELD (VERLEGBAR) ART. 8
  
- AUSSENRAUM**
- GÄRTEN PRIVAT / (ABGRENZUNG DURCH HECKEN) ART. 10
- DOMINANTE BÄUME (LINDE, NUSSBAUM, KASTANIE) ART. 10
- BÄUME (AHORN) ART. 10
- bestehender BAUM (ERSETZBAR) ART. 10
- KEHRICHT (CONTAINER UMWANDET / PIRAMIDACH) ART. 10
- BELEUCHTUNG ART. 10
- bestehende BÄUME ( KÖNNEN IM ZUGE DER BEBAUUNG DES NORDSEITIGEN BAUBEREICHES, WEGEN ÜBERMÄSSIGEM SCHATTENWURF GEFÄLLT WERDEN)
- NÄHERBAURECHT
  
- INFORMATION OHNE RECHTSCHARAKTER**
- BRUNNENSTUBE BESTEHEND
- SCHNITTLAGEN SIEHE SEITE 5 IM KURZBERICHT
- BEI BEDARF PRÜFT DIE BEHÖRDE DIE GESTALTUNG EINER SPIELFLÄCHE ÖSTLICH DES BAUFELDES (A) AUSSERHALB DES WIRKUNGSBEREICHES DER ÜBERBAUUNGSORDNUNG

